



TRANSPORDIAMET

Paide Linnavalitsus  
paide@paide.ee  
Keskväljak 14  
72711, Paide, Järva maakond

Teie 19.06.2026 EHR-i menetlus 524430

Meie 02.07.2026 nr 7.1-2/26/20345-5

### **Mäe põld kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

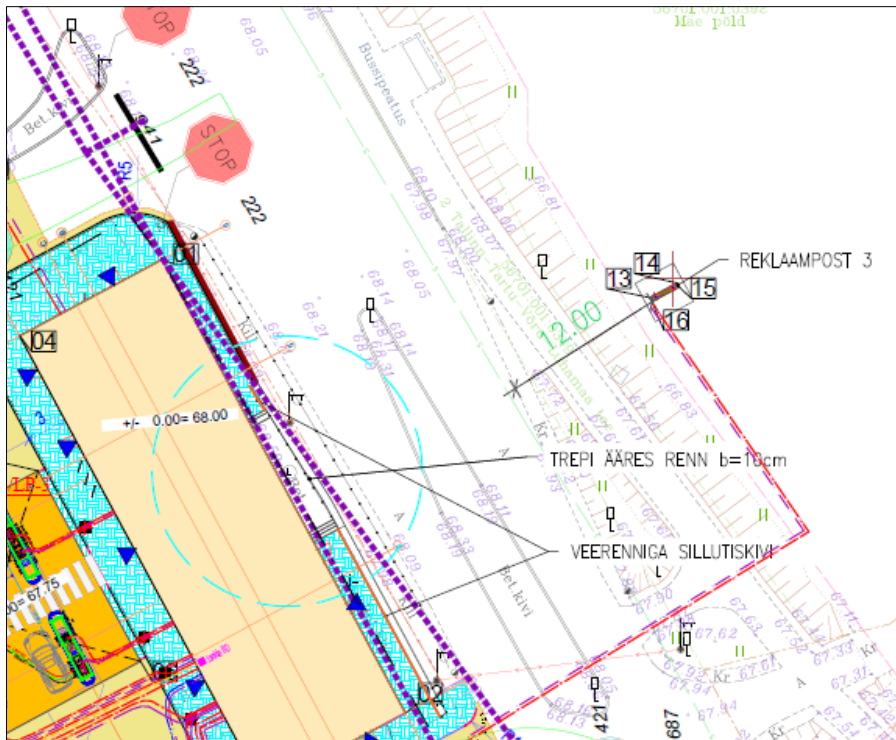
Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks (korduv) ehitusteatise Järva maakonna Paide linna Mäeküla Mäe põld kinnistule hinnaposti (EHR-i kood 221498149) paigaldamiseks. Ehitusteatisele oli lisatud 14 m kõrguse hinnaposti vaate joonis ja elektritrassi joonis (kirja lisa 1).

Kinnistu (katastritunnus 56701:001:0392) asub riigitee nr 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (edaspidi *riigitee*) km 88,32-88,41 kaitsevööndis.

Taotluse kohaselt soovitakse hinnapost ja elektritrass ehitada riigitee kaitsevööndisse. Ehitusseadustiku (EhS) § 36 lõike 6 kohaselt, kui esinevad sama paragrahvi lõikes 5 sätestatud alused – näiteks tuleb ehitise või ehitamine kooskõlastada pädeva asutusega – lähtutakse ehitusloa menetluse alustest. EhS § 70 lõike 3 kohaselt võib kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Lähtudes eelnevast käsitleme teie taotlust kui ehitusloa kooskõlastamise menetlust.

Arvestades asjaoludega, et Mäe põld kinnistul tanklat ei ole ning meie andmetel tanklat sinna ka ei kavandata, R&R Real Estate OÜ on olnud huvitatud isik riigiteest üle tee asuvatel Kaupluse ja Rammuli kinnistutel (katastritunnused 56504:001:0037 ja 56501:001:0356) detailplaneeringu koostamisel, „Mäeküla Kaupluse kinnistu ja Rammuli kinnistu osa-ala detailplaneeringu“ (kehtestatud Paide Linnavalitsuse 16.11.2020 korraldusega nr 571) kohaselt on Kaupluse ja Rammuli kinnistutele ühe ehitise planeeritud tankla ning hinnaposti ehitusteatises on taotlejaks samuti R&R Real Estate OÜ, eeldame, et hinnaposti eesmärk on teavitada hindadest Kaupluse ja Rammuli kinnistutele kavandatavas tanklas ehk ellu viia eelpool nimetatud detailplaneeringut.

Eelnevalt, detailplaneeringu elluviimise käigus on toimunud ehitisregistris (EHR) ehitusloa menetlus nr 368227, milles käsitleti muude ehitiste hulgas ka eelpool nimetatud tankla teenindamiseks reklaampostide/hinnapostide paigaldamist. Ehitusloa menetluse käigus meie poolt 02.06.2023 saadetud kirjas nr 7.1-2/23/11739-2 palusime esitada teabevahendi (hinnaposti) joonise ja paigutuse skeemi. Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ esindaja Lauri Lokko poolt saadeti 9,8 m kõrguse hinnaposti joonised meile kooskõlastamiseks 21.08.2023 e-kirjaga. Jooniste kohaselt sooviti paigaldada 3 hinnaposti – post nr 1 Kaupluse kinnistu põhjapoolse sissesõidu juurde, post nr 2 Rammuli kinnistule ja post nr 3 Mäe põld kinnistule. Post nr 3 oli kavandatud teega risti, 12,0 m kaugusele sõiduteest ning elektritoide oli projekteeritud Kaupluse kinnistult, riigiteega risuva kaabli kaudu (näidatud alloleval joonisel).



23.08.2023 projekteerijale, IB Urmas Nugin OÜ-le, saadetud vastuses ei nõustunud me hinnaposti 3 asukohaga põhjusel, et tankla hinnapostide puhul oleme teinud erandi liiklusseaduse § 5 prim 3 lõikes 5 toodud nõudest (Euroopa teedevõrgu tee (maantee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa on Euroopa teedevõrgu maantee nr E263) ja selle kaitsevööndi alale võib liiklusvälise teabevahendi paigaldada ainult rööpselt tee teljega) juhul, kui hinnapostid on paigutatud konkreetse tankla juurde, tankla kinnistule. Selgitasime, et hinnaposti paigaldamine teisele poole teed, tankla toimimisega mitteseotud kinnistule on eksitav, põhimaantee liiklusohhtlikkust suurendav ning soovitasime vajadusel põhimaantee äärde paigutada vastava tanklale viitava liiklusmärgi.

01.12.2025 esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks ehitusteatise hinnaposti (EHR-i kood 221498149) paigaldamiseks Mäe põld kinnistule all oleval joonisel näidatud asukohas.



11.12.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/20345-2 jätsime eelnõu kooskõlastamata. Väljavõte kirjast: „*Oleme seisukohal, et antud kujunduses ja asukohas on hinnapost eksitav ning halvendab riigitee ohutust ja toimivust. Kaupluse kinnistu põhjapoolse mahasõidu juures ei ole lubatud kinnistule sissesõit Tartu poolt tulevalt suunalt (vasakpööre), sama liikluskorralduse lahendus on ka Kaupluse ja*

*Rammuli kinnistutel kehtivas detailplaneeringus. Tartu poolt tulevate sõidukite juhid võivad hinnaposti asukoha järgi liiklussituatsiooni valesti hinnata ning pidada kinnistu põhjapoolset mahasõitu ainsaks Kaupluse kinnistule juurdepääsu kohaks – olles tegelikult juurdepääsu võimalusest juba mööda sõitnud – ning selle tulemusel asuda tegema keelatud või liiklusohtrikke manöövreid“. Lisaks tõime välja, et hinnaposti paigaldamiseks peab olema Mäe põld kinnistu omaniku nõusolek – eelnõus sellekohane info puudus.*

30.12.2025 esitasite eelnõu uuesti kooskõlastamiseks. Sisulisi muudatusi ei olnud, eelnõule oli lisatud taotleja, AS Terminal kiri „Vastus Transpordiameti seisukohale“. Vastuskirjas olid laused, et „kavandatava hinnaposti puhul on lähtutud lahendusest, mis ei mõjuta riigitee ohutust ega kaitsevööndi eesmärki. Hinnaposti asukoht ja kujundus on valitud selliselt, et see oleks liiklejatele hästi tajutav ega sekkuks liikluskorraldusvahendite toimimisse. /.../ Seetõttu ei saa me nõustuda väitega, et infotahvli risti paigaldamine üle tee asuvale kinnistule muudaks liiklusskeemi ohtlikuks ja tooks kaasa liiklusohtrike olukordi. /.../ Praktikas kasutusel olev lahendus näitab, et hinnaposti paiknemine üle tee ei pruugi iseenesest olla vastuolus liiklusohutuse ega avalike huvidega, vaid sõltub konkreetsetest ruumilistest ja liikluslikest tingimustest. /.../ Kavandatava hinnaposti puhul ei ole ette nähtud lahendust, mis varjaks liiklusmärke või teeviitasid“. Kirjas oli ka viide, et kinnistu omaniku nõusolek hinnaposti paigaldamiseks on olemas.

Kuna eelnõud ei olnud sisuliselt muudetud ning kooskõlastamata jätmise kirjas nr 7.1-2/25/20345-2 toodud märkustega ei olnud olulises osas arvestatud, jätsime 13.01.2026 EHR-s eelnõu kooskõlastamata.

Peale eelnimetatud kooskõlastamata jätmist on toimunud järgnevad hinnapostide paigaldamist puudutavad arengud.

- Maikuus toimunud Transpordiameti liikluskorraldajate nõupidamisel arutati olukordi, kus hinnapostid soovitakse paigaldada tankla kinnistutest kaugemale, näiteks üle sõidutee asuvale kinnistule ning sooviti kujundada ühtne halduspraktika erinevates regioonides. Jõuti seisukohale, et tanklate hinnapostide paigaldamine on võimalik igakordse kaalutusotsuse alusel juhul, kui see ei halvenda ohutust riigiteel ning liikluskorraldusest selgelt ja üheselt arusaamist.
- Transpordiameti ja Kaupluse kinnistu omaniku vahel on 01.07.2026 sõlmitud ristumiskoha ehitamise leping, kus on kokku lepitud Kaupluse kinnistu Tartu poolse ristmiku lahendus.

19.06.2026 esitasite eelnõu uuesti kooskõlastamiseks. Eelnõud sisuliselt ei olnud muudetud, taotleja poolt oli lisatud vastus: „Oleme jõudnud tänase seisuga nii kaugele, et toodud märkused on lahendatud“.

Transpordiamet on seisukohal, et kolmest kirjas nr 7.1-2/25/20345-2 „Mäe põld kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmise“ toodud probleemist on lahendatud kaks – olemas on kinnistu omaniku nõusolek ning me ei ole põhimõtteliselt vastu, et Kaupluse kinnistul oleva tankla hinnapost asub üle riigitee, Mäe põld kinnistul. Kolmas probleem – eelnõus toodud asukohas on hinnapost eksitav ning halvendab riigitee ohutust ja toimivust – on lahendamata. Selgitame veelkord, milles liiklusohtrikkus seisneb. Hinnapost on kavandatud Kaupluse kinnistu põhjapoolsest (Mäo poolsest) ristmikust üle tee. Põhjapoolse ristmiku juures ei ole lubatud kinnistule sissesõit Tartu poolt tulevalt suunalt (vasakpöörde). On suur tõenäosus, et Tartu poolt lähenevate sõidukite juhid hindavad hinnaposti asukoha järgi liiklussituatsiooni valesti, sõidavad vasakpöörde lubavast ristmikust mööda ning soovivad vasakpöörde teha põhjapoolsest ristmikult – see aga on keelatud. Vasakpöörde on üks liikluse kõige ohtlikumaid manöövreid, sest see nõuab ristisuunalise liikluse läbimist ja vastassuunavööndi ületamist. Sõidukijuhile on Tartu poolt tanklale lähenedes liiklussituatsioon eriti pingeline – riigi põhimaantee ja tugimaantee ristmik, vasakpöörderaja algus vahetult peale ristmikku, tähelepanu hajutavad objektid kahel pool teed, Aasa tee ristmik. Seetõttu on eriti oluline, et hinnapost ja seal olev teave oleks õigeaegselt märgatav ja ei oleks eksitav. Alloleval kuvatõmmisel on näidatud tavaline liiklussituatsioon

asukohas, kus juht peab otsustama vasakpöörde. Taotletud asukohas on hinnapostil oleva teabe tajumise võimalus väga väike.



Võttes arvesse ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 punkti 1, liiklusseaduse § 5 prim 3 lg 1 ja lg 2 punkti 1 **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Teeme ettepaneku kavandada reklaamtulp Mäe põld kinnistu lõunaossa, arvestades riigitee ja Aasa tee ristmiku ning kergliiklustee nähtavuskolmnurkadega. Sellesse asukohta paigaldamisel võib olla vajalik kinnistul ühe pöõsa eemaldamine.

Lisaks juhime teie tähelepanu varasemas menetluses Keskkonnaameti poolt 04.12.2025 kirjas nr 6-2/25/22932 esitatud nõudele, et „puurkaevu sanitaarkaitseala muutmine hooldusalaks tuleb teha enne kavandatava tegevuse elluviimist. Kui puurkaevu sanitaarkaitseala ei ole võimalik vähendada, siis antud asukohta ei ole võimalik infotahvli paigaldada“. Maa- ja Ruumiameti geoportaal näitab endiselt puurkaevu sanitaarkaitseala.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Hinnaposti ja elektrikaabli asukoha joonis

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee